



北京万方鑫润基金管理有限公司
Beijing Wanfang Xunrun Fund Management Co., Ltd.

万方鑫润-不良资产收益权私募基金

项目跟进说明

鉴于万方鑫润-不良资产收益权私募基金底层项目所对应的资产于第二季度未拍卖成功，在后续资产处置过程中，为了提升资产处置的效率，经过交易对手——中恒天建筑工程有限公司及相关各方的协商，对于有限合伙企业的结构做了相应调整，现将资产处置的最新进展情况做如下说明：

经全体合伙人商议一致同意，合伙企业名称由“芜湖华融渝富另类投资中心（有限合伙）”变更为“芜湖恒一投资中心（有限合伙）”，合伙企业实缴出资金额总计 191600 万元；华融渝富股权投资基金管理有限公司和芜湖融泰投资中心（有限合伙）退出合伙企业；长春克越世纪投资管理有限公司以普通合伙人、执行事务合伙人身份加入合伙企业；北京方润兴建筑设备租赁有限公司以有限合伙人身份加入合伙企业；中恒天建筑工程有限公司由有限合伙人变更为普通合伙人。

截至目前，合伙企业已向法院递交以物抵债申请书，并已缴纳产权过户所需资金。预计 2018 年第三季度将完成抵押物的过户操作，法院将协助督促办理产权过户手续。待产权由北辰公司变更至合伙企业名下之后，合伙企业计划通过出售资产，自持经营或其他合理途径，以实现本项目的投资收益。

北京万方鑫润基金管理有限公司

2018年7月30日

