



万方鑫润-玖华正愿陵园项目私募基金

兑付进展公告

尊敬的投资人：

感谢您申购北京万方鑫润基金管理有限公司（以下简称“我司”）管理的“万方鑫润-玖华正愿陵园项目私募基金”（以下简称“本基金”），本基金成立于2017年9月15日，于2017年9月26日在中国证券投资基金业协会成功备案（备案编号为：SX2559）。募集资金5000万元已全部投放至玖华正愿文化传播（北京）有限责任公司（以下简称“玖华正愿”）账户。截至此次公告披露日，玖华正愿已支付投资人收益至2019年1月31日，共计6,098,115.07元，尚未完全履行还款义务。

我司于本基金到期后，第一时间催促玖华正愿筹措资金，进行还款。同时，为了保证投资人的合法权益，我司要求玖华正愿追加增信措施，已对淮北圣安福园陵园有限公司位于濉溪县的182.25亩土地（国有土地使用证编号：濉出国用【2009】第117号）进行抵押，并已取得不动产登记证明（不动产登记证明编号：皖【2018】濉溪县不动产证明第0025387号）。

我司与玖华正愿签署的《股权质押合同》中约定的质押期限于2019年9月29日届满，在质押期限届满前双方已另行签订了续期的《股权质押合同》，将质押期限延期至2020年9月29日，保证基金尚未清算退出之前，玖华正愿持有淮北圣安福园陵园有限公司的100%股权质押始终有效。





我司把维护投资人的合法权益放在首位，高度重视本基金的兑付工作，延期期间，我司多方联络出售淮北圣安福园陵园有限公司，但由于陵园行业的投资方较少，再加上整体资金面趋紧，又因为淮北陵园在今年6-8月销售状况较差，影响了本基金的继续清算。为了加大基金兑付工作力度，我司及万方投资控股集团有限公司（以下简称“万方集团”）成立了联合兑付工作组。兑付工作组副组长和基金经理于2019年9月11日赴青岛，在汉卓酒店与当地10余位投资人及其代表就投资人关心的问题逐一进行了沟通，并表示兑付工作组会对投资人负责到底。

我司将持续督促玖华正愿还款，并积极协助推进资产处置变现，若短期内还未能取得实质性进展，我司将采取法律措施对玖华正愿提起诉讼，实现基金清算退出。

我司针对本基金延期给各位投资人造成不便及影响深表歉意，敬请各位谅解！我司作为本基金的管理人，将秉承“诚实、信用、严谨、有效”的原则，持续进行基金管理，督促玖华正愿尽快履行还款义务，以投资人利益最大化为目标，审慎处理本基金的各项事务，规范运作。

特此公告！

北京万方鑫润基金管理有限公司



2019年9月30日

