

万方鑫润-鑫统体育建设投资私募基金三期

工作进展公告

尊敬的投资人：

为了解决万方鑫润-鑫统体育建设投资私募基金三期（以下简称“本基金”）兑付的问题，经基金管理人北京万方鑫润基金管理有限公司（以下简称“我司”）与担保人万方投资控股集团有限公司（以下简称“万方集团”）、担保人重庆百年同创房地产开发有限公司、债务人北京鑫统互动体育文化有限公司协商，以担保人可变现的资产作为还款来源，并于2019年11月 日与资产持有人重庆百年同创房地产开发有限公司签订了《万方鑫润-鑫统三期担保合同书》。为了保障重庆项目的清偿工作顺利开展，从而确保本基金全体投资人的利益不受侵害，我司特作出如下安排：

1、我司对重庆房产项目销售设立监督账户，对整个销售过程（售前、售中、售后）全程监督、核查；

2、我司指派财务专员管理重庆房产项目网银，监督销售进展及回款；

3、按我司要求设立共管账户，房产的销售回款统一汇入共管账户，该账户由我司和重庆房产项目方共管，非经我司指派的财务专员签字确认，重庆房产项目方不得单独对共管账户进行资金提取及划转等操作。网上银行业务必须由我司指派的财务专员全权掌控。

4、针对重庆项目销售成立工作小组，小组由基金管理人及投资人代表共同组成，成员如下：

基金代表人：叶楠、陈思宇

投资人代表：沈剑韵、邵建军



工作小组将每两周开一次工作会议，每月就重庆项目进展情况形成书面报告，向全体投资人进行公告。确保本方案实施之日起至本基金清算结束之前，投资人可随时掌握重庆房产项目的进展情况。

我司针对本基金延期给各位投资人造成不便及影响深表歉意，敬请各位谅解！我司作为本基金的管理人，将秉承“诚实、信用、严谨、有效”的原则，以投资人利益最大化为目标，审慎处理本基金的各项事务，规范运作。

特此公告！

北京万方鑫润基金管理有限公司

2019年11月18日

