

关于万方鑫润-鑫统体育投资建设私募基金 三期延期兑付公告及后续清算安排

致广大投资者：

鉴于我司发起的万方鑫润-鑫统体育投资建设私募基金三期（以下简称：“本基金”）原定于 2018 年 8 月 27 日到期，由于借款人北京鑫统互动体育文化有限公司（以下简称：“借款人”）、担保方万方投资控股集团有限公司（以下简称：“保证人”）未能如期履行还款义务，导致本基金在基金到期日未完成退出清算工作，现根据我司对借款人、保证人名下资产处置进度进展，做第三次展期的安排，本次展期时限为一年，自 2020 年 8 月 28 日至 2021 年 8 月 27 日，展期期间预期收益率仍维持 12%/年。在此期间，我司将及时向广大投资人披露资产处置情况。

与此同时，为保证本基金投资者所持有的基金财产的安全性，我司与本基金借款人、担保人协商，针对本基金后续处置及清算工作做出如下安排：

1、重庆线外项目复工的安排：

我司原定协调重庆百年同创房地产开发有限公司（以下简称“百年同创”）于 2019 年 9 月底复工，若受 70 年大庆影响，最晚迟于年底复工，但受复工批复及疫情影响，重庆线外项目直至 2020 年 8 月 10 日才开始工人进场。

重庆线外项目复工后，我司将协同百年同创对项目项下的房产进行销售，处置所得资金将全部用于支付本基金应付未付利息。

担保人万方集团提出的以重庆线外项目项下剩余房产进行以物抵债的退出方案，得到了部分投资人的认可。基金延期期间，我司也陆续组织客户前往项目地实地考察。

2、百年同创项目的工程计划

按目前施工进度测算预计 10 个月时间完成交付，为充分掌握施工进度我司已安排专人督促百年同创如期完工。

3、资产处置的安排：

我司于 2019 年 11 月 18 日与百年同创签定了《万方鑫润鑫统三期担保合同协议》，约定以项目房产或销售回款解决基金兑付问题，其中担保人百年同创用重庆线外商业、写字楼共计 23330 平米预计销售总金额约人民币 4.66 亿元作为本基金标的担保，本基金有权派驻专员对项目销售进行监督，并设立共管销售款银行账户。具体合同细节及权力义务已向广大投资人进行了披露。

我司作为本基金的管理人，将积极督促百年同创的工程进度，跟进销售进展，争取尽早完成兑付。

因此给各委托人造成不便的，敬请广大投资人谅解！

北京万方鑫润基金管理有限公司



2020 年 9 月 4 日