



万方鑫润-望京里外里商业租金收益权私募基金 再次延期兑付公告

致全体投资者：

北京万方鑫润基金管理有限公司（以下简称“我司”）管理的“万方鑫润-望京里外里商业租金收益权私募基金”（以下简称“本基金”）成立于2018年02月11日，于2018年02月12日在中国证券投资基金业协会成功备案（备案编号为：SCK756）。该产品期限为12个月，实际募集资金2110万元整，募集资金已全部投放至北京天瑞佳盛特种工程承包有限公司账户（以下简称“天瑞佳盛”）。基金涉及投资者人数为17人，根据基金合同约定，本基金已于2019年02月10日到期。

本基金到期前后，我司向天瑞佳盛多次发送《还款提示函》，催促天瑞佳盛尽快筹措资金进行兑付，以保证基金份额持有人的利益。截止2019年12月31日前，天瑞佳盛已兑付投资者正常到期利息1,921,010.95元，兑付投资者本金500,767.37元。考虑到借款人的还款意愿充足，我司于2019年12月31日发布《本基金延期兑付公告》。

2020年突发新冠疫情以来，借款人天瑞佳盛公司整体运营受冲击较大，截止目前只支付了50万元，同时望京里外里商业业主因涉诉影响了租金收入。我司多次与借款人、担保方、涉诉方沟通解决方案，近期正在协商通过其他可变现资产用以解决该基金的清算退出，并保留对借款人、担保人起诉的权利。一旦解决方案落地，我司将尽快召开投资人大会审议解



决方案。

基于前述原因，本基金延期至 2021 年 12 月 31 日兑付剩余本金及延期期间所产生的收益。

针对本基金延期兑付，深表歉意，给各位投资者造成不便及影响，敬请谅解！我司作为本基金的管理人，将秉承“诚实、信用、谨慎、有效”的管理原则，以投资人利益最大化为目标，审慎处理本基金的各项事务，规范运作。

特此公告！

北京万方鑫润基金管理有限公司

2020 年 12 月 30 日

