



万方鑫润-玖华正愿陵园项目私募基金

兑付进展公告

尊敬的投资人：

感谢您申购北京万方鑫润基金管理有限公司（以下简称“我司”）管理的“万方鑫润-玖华正愿陵园项目私募基金”（以下简称“本基金”），本基金成立于2017年9月15日，于2017年9月26日在中国证券投资基金业协会成功备案（备案编号为：SX2559）。募集资金5000万元已全部投放至玖华正愿文化传播（北京）有限责任公司（以下简称“玖华正愿”）账户。

我司于本基金到期后，第一时间催促玖华正愿筹措资金，进行还款。同时，为了保证投资人的合法权益，我司要求玖华正愿追加增信措施，已对淮北圣安福园陵园有限公司位于濉溪县的182.25亩土地（国有土地使用证编号：濉出国用【2009】第117号）进行抵押，并已取得不动产登记证明（不动产登记证明编号：皖【2018】濉溪县不动产证明第0025387号）。

截至此次公告披露日，我司已向投资人分配2笔投资收益：从投资人投资起息日起至2019年1月31日（含）6,098,115.07元，2019年2月1日（含）至2019年3月11日（不含）494,520.51元，合计6,592,635.58元。

在基金清算之前，我司将继续与项目公司保持密切沟通，持续关注陵园的销售情况、现金流情况，督促玖华正愿尽快制定还款计划，并按照其承诺的还款计划执行，实现基金清算退出。

我司作为本基金的管理人，将秉承“诚实、信用、严谨、有效”



的原则，持续进行基金管理，督促玖华正愿尽快履行还款义务，以投资人利益最大化为目标，审慎处理本基金的各项事务，规范运作。

特此公告！

北京万方鑫润基金管理有限公司



2023年12月31日